



1. INTRODUCCIÓN

IMPORTANTE: El acceso a esta web se encuentra condicionado a la previa lectura y aceptación por parte de cualquier usuario de los términos, condiciones, comunicaciones, advertencias y demás avisos legales contenidos en el presente clausulado.

- El acceso y posterior utilización de esta por parte del usuario implicará su conformidad de forma expresa, plena y sin reservas, con la totalidad de su contenido. El citado acceso tiene carácter gratuito.
- Si el usuario no estuviera de acuerdo con el contenido de las presentes Condiciones Generales de navegación deberá abandonar esta web, no pudiendo acceder ni disponer de los servicios que ésta ofrece.
- Igualmente, acepta de forma expresa y sin excepciones que el acceso y la utilización del presente sitio web, de sus servicios y de los contenidos de dichos servicios tiene lugar bajo su única y exclusiva responsabilidad.
- El acceso a esta web tiene carácter gratuito y su visualización no requiere previa suscripción o registro alguno.
- Las conexiones con otros sitios web que pudieran existir así como el uso que el usuario pueda hacer de las mismas está sujeto a las presentes Condiciones Generales de uso así como a los eventuales condicionados específicos que los citados sitios web requieran. Cualquier utilización distinta a la autorizada está expresamente prohibida.

Alquileres Aranda podrá modificar de modo unilateral, en cualquier momento que estime oportuno la configuración de la presente web, las condiciones del servicio y su contenido, así como eliminarlos, limitarlos o suspenderlos de manera temporal o definitiva, así como impedir el acceso a los mismos procurando informar al usuario de dicho cambio, siempre y cuando las circunstancias así se lo permitan, a través de su publicación en la página web,

2. IDENTIDAD DEL TITULAR DE LA PRESENTE WEB

Alquileres Aranda, S.L.

AVENIDA PORTUGAL 98

09400 ARANDA DE DUERO-BURGOS

CIF: B09113192

info@alquileresaranda.com

Tlfn. (+34) 947 506 585

3. DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS

- 1.- Como proveedor del servicio, **Alquileres Aranda** se encuentra obligada a prestar los servicios ofertados por la presente web, a garantizar eficazmente el secreto de las comunicaciones que pudieran existir con el usuario así como a responder a las reclamaciones que eventualmente pudieran plantearse.
- 2.- En caso de efectuar operaciones de mantenimiento, reparación, actualización o mejora de los servicios, **Alquileres Aranda** tiene el derecho a suspender temporalmente y sin necesidad de preaviso la accesibilidad a la presente web, así como a reservarse el derecho de prestación o cancelación de los servicios, sin perjuicio de lo cual procurará ponerlo en conocimiento de los usuarios, siempre que las circunstancias así se lo permitan.
- 3.- El uso que los usuarios puedan realizar de los servicios y/o datos y/o información suministrada a los mismos a través de la presente web se realizará por cuenta y riesgo del usuario.

Alquileres Aranda no garantiza, directa o indirectamente, la información o los servicios ofrecidos, salvo aquellas garantías que en virtud de las leyes aplicables deban ser otorgadas o que queden explícitamente descritas en un acuerdo entre esta sociedad y el usuario.

Alquileres Aranda no garantiza el contenido suministrado, en su caso, por terceras personas, ni garantiza la veracidad, fiabilidad, precisión, oportunidad o conveniencia de la información suministrada para el destino que los usuarios o cualquier otra persona hagan de la misma.

4.- Los derechos de propiedad intelectual sobre la presente web son titularidad de **Alquileres Aranda** . El ejercicio exclusivo de los derechos de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación pertenecen a la citada compañía, sin perjuicio del ejercicio por parte de terceros del derecho a cita.

4.DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL USUARIO

1.- En todo momento, el usuario debe realizar un uso lícito de los servicios de la presente web de acuerdo con la legalidad vigente, respetando los derechos de propiedad intelectual de **Alquileres Aranda** o terceros.

En este sentido, el usuario garantiza que las actividades que desarrolle a través de la presente web se adecuarán a la ley, la moral, el orden público, las buenas costumbres y en ningún caso resultarán ofensivas para el buen nombre e imagen comercial de **Alquileres Aranda** o cualesquiera otras sociedades integrantes en la Empresa, para otros usuarios de la web o terceros.

2.- El usuario no realizará a través de los servicios que pone a su disposición **Alquileres Aranda** ninguna acción que cause daño o alteraciones de los contenidos, ni obstaculizará el buen funcionamiento de la web, no causando problemas técnicos de ninguna índole, no transfiriendo elementos susceptibles de portar virus informáticos o de dañar, interferir o interceptar total o parcialmente la presente web, así como a no intervenir o alterar el correo electrónico de otros usuarios.

3.- La responsabilidad del usuario sobre la veracidad de los datos introducidos, en el caso de que lo hiciera por cualquier circunstancia, es exclusiva, por lo que en caso de haber facilitado datos falsos o inexactos, **Alquileres Aranda** se reserva el derecho a prohibirle el acceso a esta web.

5.- EXCLUSIÓN DE GARANTÍAS Y DE RESPONSABILIDAD POR EL FUNCIONAMIENTO DEL SITIO WEB Y DE SUS SERVICIOS

1.- **Alquileres Aranda** no garantiza la disponibilidad y continuidad del funcionamiento del presente sitio web y de sus servicios. De esta forma, se excluye cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que puedan derivarse de la falta de disponibilidad o de continuidad del funcionamiento del sitio web y de sus servicios y la utilidad que los usuarios hubieran podido atribuir al presente sitio web.

En cualquier caso, **Alquileres Aranda** realizará sus mejores esfuerzos de cara a mantener la disponibilidad continuada de la presente web.

2.-**Alquileres Aranda** pone a disposición de los usuarios los sistemas de privacidad de datos personales que impidan el acceso a los mismos por parte de terceros. **Alquileres Aranda** ha implantado todas las medidas de seguridad técnicas y organizativas necesarias que garanticen la integridad, confidencialidad y disponibilidad de los datos personales facilitados por el usuario.

En este sentido, la citada sociedad se exime de toda responsabilidad por los daños y perjuicios ocasionados en caso de producirse tal conocimiento.

3.- Pese a que **Alquileres Aranda** ha implantado todas aquellas medidas adecuadas para garantizar la seguridad en esta materia, no controla ni garantiza la ausencia de virus ni de otros elementos en los contenidos de la presente página web que puedan producir alteraciones en el sistema informático (software y hardware) del usuario o en los documentos electrónicos y ficheros almacenados en su sistema informático.

Alquileres Aranda se exime de cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de toda naturaleza que puedan deberse a la presencia de virus en los contenidos que puedan producir alteraciones en el sistema informático, documentos electrónicos, ficheros etc.

4.- **Alquileres Aranda** no tiene obligación y no controla la utilización que los usuarios hacen del presente sitio web, de los servicios y de sus contenidos. En particular, esta sociedad no garantiza que los usuarios utilicen el presente sitio web, sus servicios y sus contenidos de conformidad con estas Condiciones Generales y, en su caso, las Condiciones Particulares que resulten de aplicación, ni que lo hagan de forma diligente y prudente.

Esta sociedad tampoco tiene la obligación de verificar, y no verifica, la identidad de los usuarios, ni la veracidad, vigencia, exhaustividad y/o autenticidad de los datos que los mismos proporcionan sobre sí a otros usuarios.

5.- El usuario acepta que el Portal ha sido creado y desarrollado de buena fe por **Alquileres Aranda** con información procedente de fuentes internas y externas y lo ofrece en su estado actual a los usuarios, pudiendo contener imprecisiones o erratas. Por ello, el usuario exonera a **Alquileres Aranda** de cualquier responsabilidad en relación con la fiabilidad, utilidad o falsa expectativa que el Portal pudiera producirle durante su navegación por el mismo.

6.-En éste sentido, **Alquileres Aranda**, velará en todo momento por la confiabilidad, calidad y procedencia de los medios y soportes, gráficos y escritos publicados . No obstante, y en caso de producirse cualquier tipo de anomalía, se procederá a su corrección/subsanado en un plazo de tiempo proporcional y razonable. **Alquileres Aranda** se reserva el derecho de adoptar aquellas medidas administrativas, legales y/o judiciales ante publicaciones y/o intervenciones de terceros que vulneren tanto la presente normativa como lo dictado por el Ordenamiento Jurídico Español y Europeo.

6.PROPIEDAD INTELECTUAL

Todos los derechos sobre el contenido de la presente web pertenecen a **Alquileres Aranda** salvo aquéllos de empresas con las que haya firmado el correspondiente contrato para la provisión de contenidos y están protegidos por las normas nacionales e internacionales de propiedad intelectual e industrial.

El diseño, imágenes, mapas, gráficos, marcas, rótulos, signos distintivos o logos de **Alquileres Aranda** , frames, banners, el software y sus distintos códigos, fuente y objeto, etc. de esta web son titularidad de **Alquileres Aranda**, que posee legítimamente

en exclusiva los derechos de explotación sobre los mismos.

Los logos o signos distintivos del resto de sociedades integrantes de **Alquileres Aranda** y que pudieran aparecer en esta web durante la navegación del usuario son titularidad de cada una de ellas, disponiendo legítimamente en exclusiva los derechos de explotación sobre los mismos, consintiendo expresamente que los mismos sean incorporados, en su caso, en la presente web.

El usuario que acceda a esta web no puede copiar, modificar, distribuir, transmitir, reproducir, publicar, ceder, vender los elementos anteriormente mencionados o crear nuevos productos o servicios derivados de la información obtenida sin citar expresamente su procedencia.

Únicamente queda autorizada la visualización y carga para el uso personal y no comercial del usuario, sin que pueda hacerlo extensivo a terceras personas o entidades.

En el caso de gráficos o diseños que aparezcan en esta web cuyo titularidad sean empresas colaboradoras de **Alquileres Aranda** les serán de aplicación, igualmente, las presentes condiciones, salvo pacto en contrario.

Queda terminantemente prohibida la alteración del contenido o estructura de esta web por parte del usuario.

Alquileres Aranda velará para que los contenidos de esta web no tengan carácter pornográfico, xenófobo, discriminatorio, racista, difamatorio o que no fomenten la violencia. Del mismo modo procurará evitar cualquier circunstancia que pueda ser perjudicial para los usuarios.

7. PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Los datos personales que el usuario de la presente web pudiera proporcionar pasan a formar parte de un fichero automatizado propiedad de **Alquileres Aranda** con el objeto de poder recibir puntualmente en su buzón electrónico información relativa a actividades y servicios de esta página.

Sus datos personales serán tratados de forma confidencial y no serán cedidos a terceros ajenos a **Alquileres Aranda**. En cualquier caso, el usuario podrá ejercer los derechos de oposición, acceso, rectificación y cancelación de acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1.999, de 13 de Diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal dirigiéndose a Alquileres Aranda con domicilio social AVENIDA PORTUGAL 98,09400 ARANDA DE DUERO-BURGOS, CIF:B09113192). Tífn. 47 506 585

La primera vez que el usuario acceda a la presente página web, el servidor de **Alquileres Aranda** enviará a su ordenador un fichero denominado "cookie". Una "cookie" es un pequeño archivo de texto que el navegador recoge y almacena mientras el usuario navega por la web.

De esta forma, **Alquileres Aranda** puede conocer determinada información acerca de la navegación del usuario por su página, permitiéndole adaptar la misma a las preferencias del usuario en sus siguientes visitas.

En caso de que el usuario no desee recibir "cookies" durante la navegación, deberá desactivar la opción correspondiente de su navegador, de tal forma que impida la instalación de "cookies" en su ordenador.

8. VÍNCULOS O ENLACES HIPERTEXTUALES

Ningún tercero podrá establecer relación de 'framing' entre sus páginas web y la presente página web sin autorización previa y explícita.

En el supuesto de que la presente página web pudiera contener vínculos o enlaces con otros portales o sitios web no gestionados por **Alquileres Aranda**, esta sociedad manifiesta que no ejerce control alguno sobre dichos portales o sitios web, ni es responsable del contenido de los mismos. Los links que esta web pudiera contener se ofrecerán, únicamente, a modo de referencias informativas, sin ningún tipo de valoración sobre los contenidos, propietarios, servicios o productos ofrecidos desde los mismos.

En todo caso, **Alquileres Aranda** se exonera de toda responsabilidad en relación con los servicios prestados por dichos terceros frente a cualesquiera reclamaciones de cualquier naturaleza y demandas que pudieran interponerse en relación con los mismos.

9. NULIDAD E INEFICACIA DE LAS CLÁUSULAS

Si cualquier cláusula de las presentes Condiciones Generales de navegación y uso de la presente web fuese declarada total o parcialmente nula o ineficaz afectará tan solo a dicha disposición o parte de la misma que resulte nula o ineficaz subsistiendo en todo lo demás, el resto de condiciones generales y teniéndose tal disposición o la parte de la misma que resulte afectada por no puesta salvo que, por resultar esencial a las presentes condiciones generales, hubiese de afectarlas de forma integral.

10. LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN

Estas Condiciones Generales de uso y navegación así como cualquier relación entre el usuario y **Alquileres Aranda** se regirán por la Legislación Española.

Para cualquier litigio derivado de la existencia o contenido de las presentes Condiciones Generales o de las relaciones entre el usuario y **Alquileres Aranda** ambas partes, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, se someten a la jurisdicción y competencia exclusiva de los Juzgados y Tribunales de Burgos.

11. POLÍTICA DE PUBLICIDAD/Google DART/Google Now/Google Play Kiosco

- Google, como proveedor de terceros, utiliza cookies para publicar anuncios en su sitio.
- El uso de la cookie DART permite a Google publicar anuncios a usuarios que visitan sus sitios y otros sitios de Internet.
- Los usuarios pueden inhabilitar el uso de la cookie de DART accediendo al anuncio de Google y a la política de privacidad de la red de contenido (solo disponible en inglés).
- Google utiliza empresas publicitarias asociadas para publicar anuncios cuando los usuarios visitan nuestro sitio web. Es posible que estas empresas usen la información que obtienen de las visitas a este y a otros sitios web (sin incluir nombre, dirección, dirección de correo electrónico o número de teléfono) para ofrecer a los usuarios anuncios sobre productos y servicios que les resulten de interés. Si desea obtener más información sobre esta práctica y conocer las opciones de que dispone para impedir que estas empresas usen dicha información, [haga clic aquí](#).

Alquileres Aranda no se hace responsable del contenido dispensado por terceras empresas a modo de publicidad. El responsable final y legal de cada una de las inserciones publicitarias es la propia empresa anunciante y no Alquileres Aranda que únicamente actúa como soporte.

12. POLÍTICA/USO DE COOKIES

Este sitio web utiliza cookies para obtener datos estadísticos de la navegación de sus usuarios. El sistema de cookies utilizado por Alquileres Aranda, se ciñe estrictamente al Real Decreto 13/2012 que modificó el artículo 22.2 de la Ley de la Sociedad de Servicios de la Información (LSSICE) que, a su vez, supone la transcripción de la Directiva 2009/136/CE promulgada por la Comisión europea.

Si continúas navegando, consideramos que aceptas su uso. Si quieres, puedes cambiar tus preferencias o ampliar esta información aquí.

En este site utilizamos cookies de analítica web para medir y analizar la navegación de los usuarios en nuestra página web. Las cookies son pequeños archivos que se pueden instalar en tu equipo a través de las páginas web.

Las cookies de analítica son aquéllas que, bien tratadas por nosotros o por terceros, tienen la finalidad de cuantificar el número de visitantes y analizar estadísticamente la utilización que hacen los usuarios de nuestros servicios. Gracias a ello podemos estudiar la navegación por nuestra página web, y mejorar así la oferta de productos o servicios que te ofrecemos.

A través de la analítica web no obtenemos información sobre tu nombre, apellidos o tu dirección de correo electrónico o postal. La información que obtenemos es la relativa al número de usuarios que acceden a la web, el número de páginas vistas, la frecuencia y repetición de las visitas, su duración, el navegador que utilizas, el operador que te presta el servicio, tu idioma, el terminal que utilizas o la ciudad a la que está asignada tu dirección IP.

Además, puedes gestionar el uso de cookies a través del navegador instalado en tu ordenador. En los enlaces que encontrarás a continuación puedes saber más sobre qué cookies tienes instaladas, permitir su instalación, bloquearlas o eliminarlas de tu equipo. Dependiendo de qué navegador utilices, puedes seguir alguno de los siguientes enlaces:

Firefox desde <http://support.mozilla.org/es/products/firefox/cookies>

Chrome desde <http://support.google.com/chrome/bin/answer.py?hl=es&answer=95647>

Safari desde <http://support.apple.com/kb/ph5042>

Explorer desde <http://windows.microsoft.com/es-es/windows7/how-to-manage-cookies-in-internet-explorer-9>

13. OPINION/COLABORADORES

Alquileres Aranda no se responsabiliza de la opinión vertida por sus distintos colaboradores ó por los usuarios de cualquiera de los sistemas establecidos en la Web para depositar comentarios y/o opiniones. La responsabilidad final de tales contenidos recae sobre el propio autor y no sobre el medio que actúa como soporte.



[Volver a la Web](#)